

北海道倶知安町 ニセコストア



1. 火災の特色

本火災は、閉店時の店舗における火災である。同店舗は出火当時機械警備中であり、委託警備会社が火災を確認し通報したが、出火から通報まで20分以上の時間を経過したことが火災の拡大の原因である。

2. 出火日時等

(1) 出火日時

昭和55年12月23日（火）20時20分頃

(2) 覚知日時（覚知方法）

昭和55年12月23日（火）20時42分（119番通報）

(3) 鎮火日時

昭和55年12月24日（水）1時30分

3. 火元の概要

(1) 所在地

北海道蛇田郡倶知安町南1条西1丁目

(2) 火元建物等の名称

ニセコストア

(3) 火元建物の構造等

① 建築年月日

昭和45年 5月

② 増改築の状況

昭和54年12月に各階合計、2,654.2㎡を増築

③ 建物用途

物品販売店舗(4)項

④ 構造

鉄骨造 3階建

⑤ 面積

建築面積 1,581.6㎡

延べ面積 4,265.0㎡

⑥ 収容人数、入居者

収容人員 687名

(出火当時は無人)

⑦ 従業員数

73名

⑧ テナント数

4店

⑨ 建物階層別用途及び床面積

階数	面積	用途
塔屋	223.8㎡	
3	914.9㎡	店舗 衣料品、事務室
2	1,581.6㎡	店舗 衣料品、倉庫
1	1,544.7㎡	店舗 食料品、雑貨品等
計	4,265.0㎡	

(4) 消防用設備等の設置状況

① 消火設備

屋内消火栓設備、移動式粉末消火設備、消火器

② 警報設備

自動火災報知設備、非常放送設備

③ 避難設備

誘導灯

(5) 防火管理の状況

① 防火管理者

選任届 昭和52年 7月29日

② 消防計画

届出 昭和52年 9月 5日

③ 避難訓練

年1回の避難訓練を実施している。

昭和54年10月18日 避難訓練

昭和55年5月19日 ”

4. 気象状況

(1) 天候

晴れ

(2) 風位、風速

風位：南南西、風速：0.33m/s

(3) 気温、湿度

気温：15.2℃、湿度：90%

(4) 警報・注意報

なし

5. 出火原因

(1) 発火源

不明

(2) 経過

不明

(3) 着火物

不明

6. 損害状況

(1) 人的被害状況

死者なし（無人時火災）

(2) 物的損害状況

① 火元建物

ア 焼損程度 半焼

イ 焼損面積 1350.2㎡

ウ 損害額 330,228千円

② 類焼建物

なし

7. 火災の経過（火災の様態）

(1) 出火場所等の状況

1階の店舗裏側にある、ブロック壁体に囲まれた販売用の肉、魚等を調理する部屋と考えられる。

(2) 出火に至るまでの経過

出火当時は無人ビルであり、その経過は不明である。

(3) 火災発見の経緯

遠隔移報の受託会社であるビル管理会社が受信し、受信後、警備員が現場に到着し、調理場付近が燃えているのを発見している。

(4) 消防機関への通報状況

警備委託会社の社員が火災通報を受信後、現場で火災を確認し119番通報した。

(5) 初期消火の状況

警備員が現場に到着したが、初期消火活動はしていない。

(6) 死者の状況

死者なし

(7) 避難の状況

閉店中（無人）につき、避難誘導等はない。

(8) 自衛消防隊の活動状況等

閉店中（無人）につき活動はなし。

(9) 火災拡大の状況

- ① 閉店後、無人時の出火であり、店内の可燃物に延焼した。
- ② 調理室と店舗との区画シャッターが開放されていた。
- ③ 消防隊到着時シャッターが障害となり開放が遅れ内部進入が遅れた。

8. 消防機関の活動状況

(1) 出動隊等

① 出動車両

消防ポンプ自動車	計12台
----------	------

② 出動人員

消防職員	44名
------	-----

消防団員	146名
------	------

計	190名
---	------

(2) 消防機関の消火・救助活動の状況

① 消火活動

ア 火災覚知が遅れていることから現場到着時は、すでに、1階から2階まで濃煙が充満していた。

イ 火点の確認が困難であった。

ウ 出入口のシャッターが開放できずに、内部進入に時間を要した。

9. 問題点・教訓

(1) 午後7時20分から翌朝8時40分まで防災機器管理は警備会社に委託しており、火災は早期に確認したが自火報の発報から119番通報まで、約20分かかっていることが、火災を拡大させた。

(2) 開口部が重量シャッターのため容易に開けることができず消防隊が内部進入に手間どった。

(3) 階段、エレベーター等の区画を形成する防火シャッターの下部に商品が置かれており、これ

が閉鎖障害となって火煙の拡大を早めた。

図-1 : 1階平面図

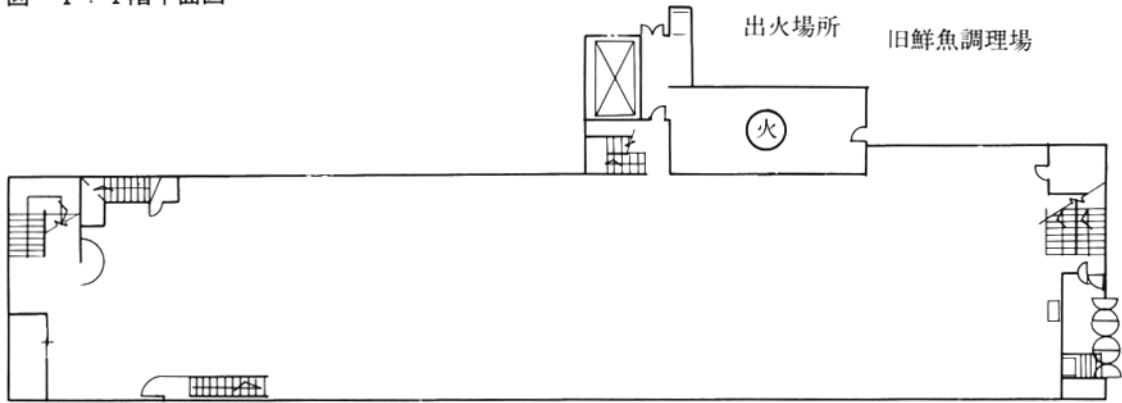


図-2 : 2階平面図

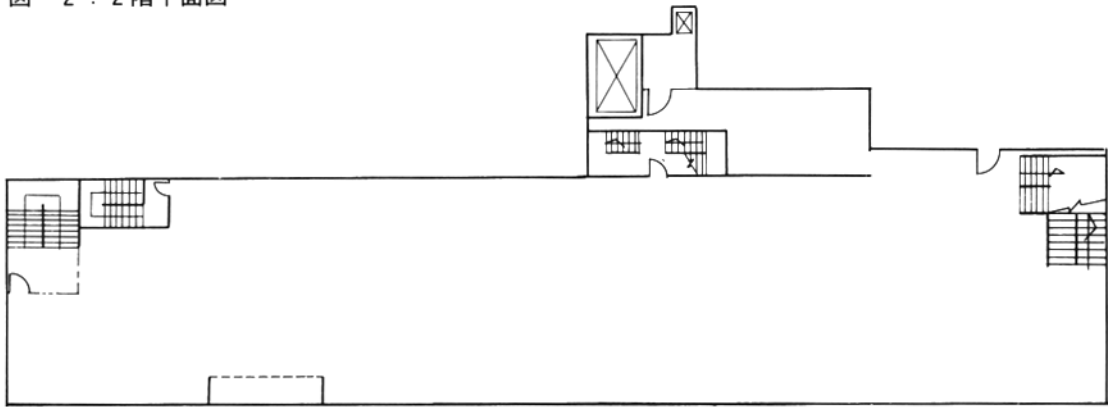


図-3 : 3階平面図

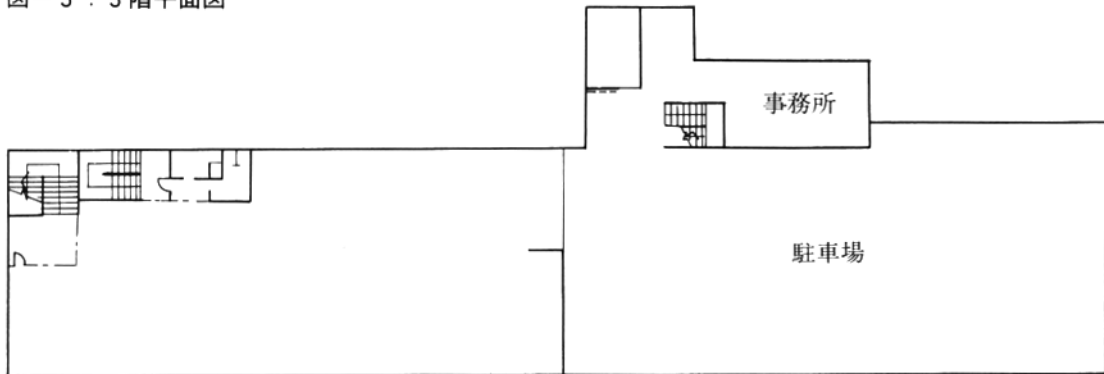


図-4 : 4階平面図



図-5 : 5階平面図

