

| 名 称<br>所 在                                          | 用 途<br>(令別表)      | 発 生 日 時 等                                      | 構造・階層<br>面 積                                     | 焼損程度<br>(焼損面積<br>延面積)        | 死 傷 者                  |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 蒲田文化会館<br>(イトーヨーカ堂)<br><br>東京都大田区<br>西蒲田 7-61<br>-1 | 複合用途<br><br>(16)イ | 昭和44年 5月 1日                                    | 耐火 Ⅴ                                             | 全・④・部・小                      | 死者                     |
|                                                     |                   | 出火17時06分ころ<br>覚知17時11分<br>覚知別 報知電話<br>鎮火20時58分 | 建 1,063m <sup>2</sup><br>延 6,313.7m <sup>2</sup> | 1,782m <sup>2</sup><br>(28%) | 0名<br>傷者<br>13名<br>(2) |

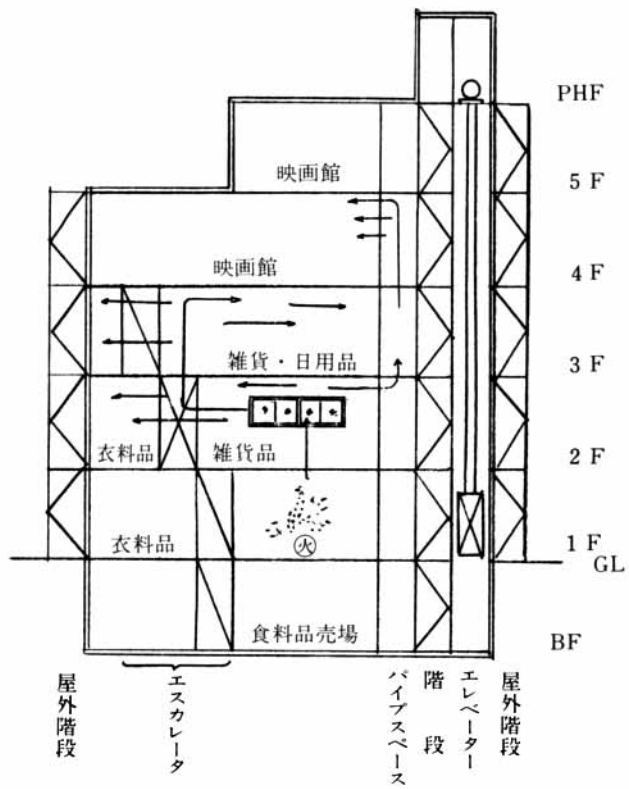
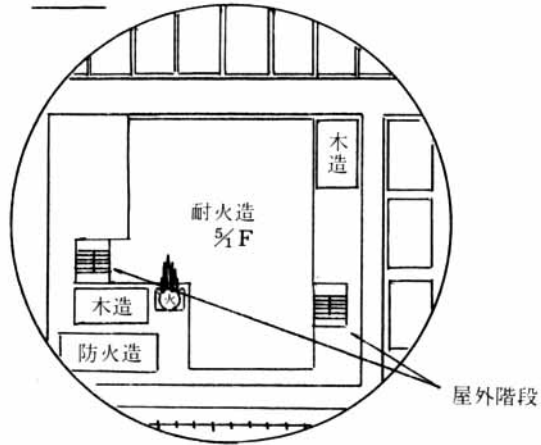
| I 火災概要                |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |                         |                  |     |                       |                                                                                           |                       |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ①<br>概<br>要           | 隣接地に野積してある廃品のダンボールから出火した火炎は、耐火造5/1階建の複合ビル(スーパーマーケット・映画館)の外壁開口部(窓)から延焼し、2・3階1700m <sup>2</sup> 余り焼損した延焼経路の特異なケースである。最も混雑している時間帯で、建物内にはかなりの客がいたが、類焼のため時間的・精神的に余裕があり、従業員の適切な避難誘導により、犠牲者を出さずに済んだ事例である。 |                                                                                                                                                                                                    |                         |                  |     |                       |                                                                                           |                       |
| ②<br>階<br>別<br>状<br>況 | 階                                                                                                                                                                                                  | 床面積<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              | 焼損床面積<br>m <sup>2</sup> | 用途(売場)           | 在館者 | 死 者                   | 避難設備等                                                                                     | 消防用設備等                |
|                       | PH<br>1.2.3                                                                                                                                                                                        | 178.4                                                                                                                                                                                              |                         | 塔屋               |     |                       | 屋内避難階段<br>1箇所<br>(B1~5F)                                                                  | 消<br>内<br>自<br>連<br>防 |
|                       | 5                                                                                                                                                                                                  | 651.8                                                                                                                                                                                              |                         | 映画館・事務所          | 1   |                       | 1箇所<br>(B1~3F)                                                                            | 防                     |
|                       | 4                                                                                                                                                                                                  | 1,049.8                                                                                                                                                                                            |                         | 映画館(2件)          | 156 |                       | 屋外避難階段<br>1箇所<br>(1~5F)                                                                   | 非<br>誘                |
|                       | 3                                                                                                                                                                                                  | 1,064.5                                                                                                                                                                                            | 1,782                   | 売場・倉庫            | 80  |                       |                                                                                           |                       |
|                       | 2                                                                                                                                                                                                  | 1,064.5                                                                                                                                                                                            |                         | 売場・事務所・倉庫        | 110 |                       |                                                                                           |                       |
|                       | 1                                                                                                                                                                                                  | 1,063.0                                                                                                                                                                                            |                         | 売場               | 115 |                       |                                                                                           |                       |
|                       | B1                                                                                                                                                                                                 | 1,241.7                                                                                                                                                                                            |                         | 機械室・売場<br>電気室・倉庫 | 87  |                       |                                                                                           |                       |
|                       | 合計                                                                                                                                                                                                 | 6,313.7                                                                                                                                                                                            | 1,782                   |                  | 549 | 0                     |                                                                                           |                       |
|                       | ③<br>出<br>火<br>場<br>所                                                                                                                                                                              | (階、室、部位、可燃物状況、居室・非居室、在・不在)<br>当館建物に近接して野積みされていた紙・ダンボール等<br>○当館敷地南側中央部に木造の倉庫(5m <sup>2</sup> )を建て、その周囲に約500kg程度の紙・ダンボール箱等が集積されていた。(主としてスーパーマーケットから出る廃品)<br>○出火当時、ダンボール箱等の集積場所付近では、作業もしておらず、誰もいなかった。 |                         |                  |     | ④<br>出<br>火<br>原<br>因 | 当館4階K映画館の観客のだけれど、4階便所で用便中喫煙し、その吸いながら便所の窓から投げ捨てたため、野積みされていた紙・ダンボール箱に着火し、燃えあがり当館に延焼したものである。 |                       |

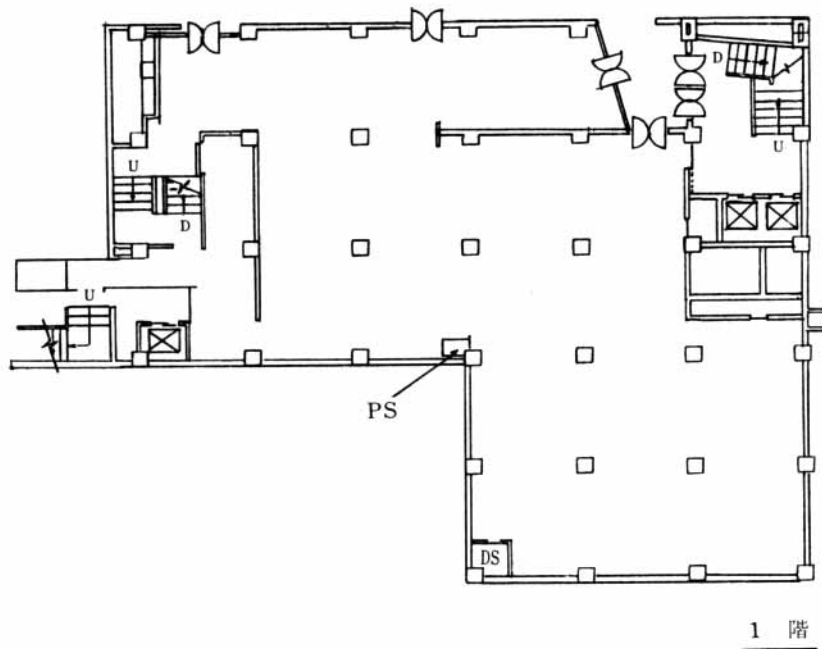
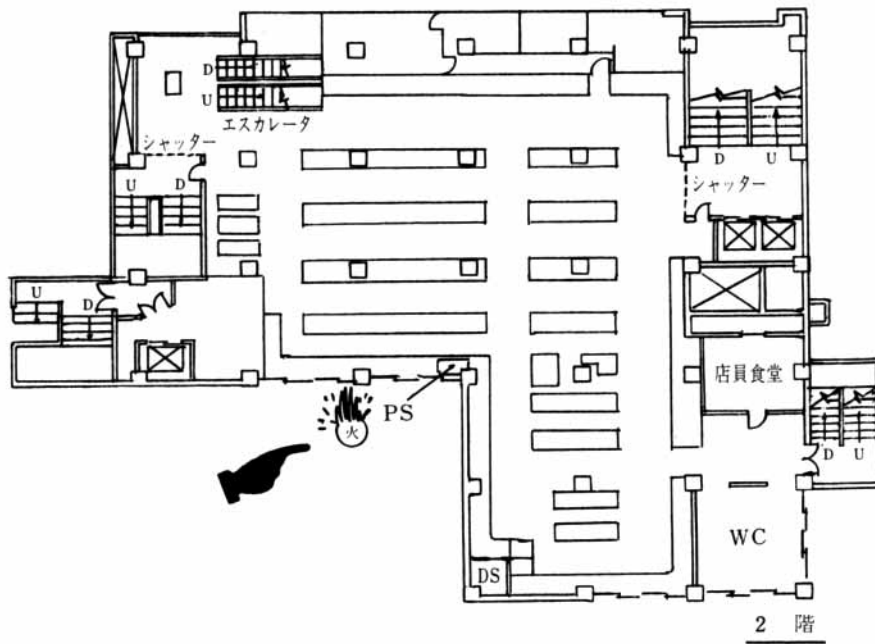
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ⑤<br>火<br>災<br>の<br>延<br>焼<br>経<br>路<br>等 | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">(出火部位)<br/>野積みされていた<br/>紙袋, ダンボール等</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">(耐火建物への延焼)<br/>2階外壁開口部<br/>(閉鎖されていた)<br/>網入ガラス戸<br/>• アルミサッシわん曲<br/>• 輻射熱</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">合板内装</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">(出火室の拡大)<br/>テックス天井<br/>陳列棚<br/>商品</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">(上階への延焼)<br/>2階水平シャッター<br/>開口部分<br/>• エスカレーター<br/>• 屋内階段<br/>• ダクトスペース</div> </div> |  |                                                                                                                                                                |  |
|                                           | <p>野積みされた紙類・ダンボール等が燃え上がり、その火炎が開口部を強く熱し、アルミサッシをわん曲にさせ、その隙間から内部へ更に網入ガラスの輻射熱によって内装合板に着火した。火はテックス天井へと延焼するとともに、陳列棚及び商品を延焼して2階全域に燃え広がった。更に3階への延焼は、水平シャッターが開放されていたエスカレーター及び屋内階段並びに2階北西すみのダクトスペースが延焼経路となった。</p> <p>○ 延焼拡大した主な理由</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 外壁開口部（網入ガラス戸）に近接し、可燃性の合板による内装を施し、さらに可燃性合板により装飾され、これに接して可燃性の商品が多量に陳列してあった。</li> <li>○ 防火シャッターを閉鎖しなかったり、自動閉鎖式シャッターが作動しなかった。</li> </ul> <p>○ 煙の伝播経路</p> <p>エスカレーター・屋内階段のシャッター開放部分、及びダクトスペース等の区画不備箇所から上階へ伝播。</p>                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                |  |
| <b>II 火災建物概要</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                |  |
| ①<br>建築                                   | 着工・竣工又は主たる改築等 使用検査 昭和39年4月13日 開館 昭和39年4月24日<br>(確認) 昭和38年8月6日 (同意) 昭和38年7月28日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                |  |
| 管<br>理<br>状<br>況                          | <b>② 縦 穴 の 状 況</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>③ 防 火 管 理 状 況</b>                                                                                                                                           |  |
|                                           | 階 段 <input checked="" type="checkbox"/> ダクトスペース <input checked="" type="checkbox"/><br>エレベーター <input type="checkbox"/> パイプシャフト <input type="checkbox"/><br>エスカレーター <input checked="" type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/><br>-----<br>ダクトスペースの区画がなされておらず、合板で内装されていた。<br>○ 水平シャッター開放中のエスカレーター<br>○ 階段室区画が開放の屋内階段                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ○ 防火管理者は選任されていた。<br>○ 防火管理者の下に、それぞれ防火担当責任者を指定し、防火管理体制をとっていた。<br>○ 店舗・映画館それぞれ消防計画を作成し、防火管理者がこれを総括的消防計画として署に提出していた。<br>○ 訓練は2ヶ月に1回、部分訓練を自主的に実施し、他に署との総合訓練も行っている。 |  |
| 管<br>理<br>状<br>況                          | <b>④ 防 火 区 画 等</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>⑤ 消 防 用 設 備 等</b>                                                                                                                                           |  |
|                                           | 各階の階段、エスカレーター部分に防火シャッター及び鉄製フラッシュ扉（甲種防火戸）が設けてあった。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 査察で商品集積による屋内消火栓の使用障害を指摘されている。                                                                                                                                  |  |

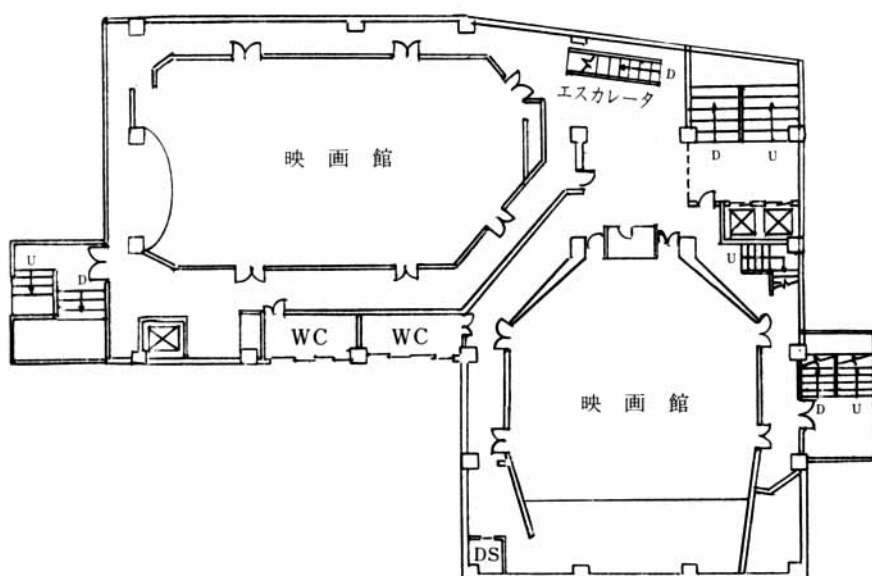


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 避難方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 避難上支障事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|---|------|---|-----|---|-----|---|--------|---|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑤<br>避難状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○階段を利用 <input checked="" type="checkbox"/> (341人)</li> <li>○エレベーター、エスカレータ利用 <input checked="" type="checkbox"/> (6人)</li> <li>○避難器具を利用 <input type="checkbox"/> (人)</li> <li>○窓、開口部から直接地上へ <input type="checkbox"/> (人)</li> <li>○救助 <input type="checkbox"/> (人)</li> <li>○その他( ) <input type="checkbox"/> (人)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○無窓 <input type="checkbox"/></li> <li>○開口部の格子等 <input type="checkbox"/></li> <li>○非常口(出入口)等の施錠 <input type="checkbox"/></li> <li>○警報設備 <input type="checkbox"/> (管理不良, 機能不良, 未設置)</li> <li>○停電 <input type="checkbox"/></li> <li>○その他 <input type="checkbox"/></li> </ul> |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○4階の観客150名は、従業員の誘導により屋外階段から避難、従業員は観客の誘導確認後、全員エレベーターで避難している。</li> <li>○3階の買物客60名は、従業員の避難誘導で屋内階段から避難している。</li> <li>○2階の買物客100名は、従業員の誘導で屋内階段から避難している。</li> <li>○2階の買物客100名は、従業員の誘導で屋内階段から避難、従業員は同様経路により避難。</li> <li>○地階・1階の買物客180名は、従業員の指示により東側出入口より避難。</li> </ul>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ⑥<br>死者の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <table border="0"> <tr> <td>健康人</td> <td>名</td> </tr> <tr> <td>(泥酔者)</td> <td>名</td> </tr> <tr> <td>要保護者</td> <td>名</td> </tr> <tr> <td>乳幼児</td> <td>名</td> </tr> <tr> <td>高齢者</td> <td>名</td> </tr> <tr> <td>身体不自由者</td> <td>名</td> </tr> <tr> <td>病人</td> <td>名</td> </tr> </table>                                                                             | 健康人                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 名 | (泥酔者) | 名 | 要保護者 | 名 | 乳幼児 | 名 | 高齢者 | 名 | 身体不自由者 | 名 | 病人 | 名 | 避難上支障となった事項<br><ul style="list-style-type: none"> <li>○無窓 <input type="checkbox"/></li> <li>○開口部の格子等 <input type="checkbox"/></li> <li>○非常口(出入口)等の施錠 <input type="checkbox"/></li> <li>○警報設備 <input type="checkbox"/> (管理不良, 機能不良, 未設置)</li> <li>○停電 <input type="checkbox"/></li> <li>○その他 <input type="checkbox"/></li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 健康人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (泥酔者)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 要保護者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 乳幼児                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 高齢者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 身体不自由者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 病人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>IV 問題点・教訓等</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 外壁の防火戸に近接し、易燃性の合板による内装(外部からの目かくし用も兼ねていたものと考えられる)を施し、さらに易燃性合板により装飾され、これに接して可燃性の商品が多量に陳列してあったため、近接した建物外部よりの火災に対しては、輻射熱により延焼することは必然的であった。</li> <li>2. 2階の階段区画・防火シャッターは温度ヒューズが溶解しているにもかかわらず、自動降下しなかった。</li> <li>3. エスカレータ用防火シャッターが全く閉鎖されなかったため、上階延焼への最大の要因となった。シャッターボックスは常時施錠されていたうえ、点検も実施されておらず、錠も紛失しており、管理が悪く閉鎖できる状態でなかった。</li> <li>4. ダクトスペース及びパイプシャフトの床部分は、床を設けず吹き抜けとなっていた。また天井裏は全般にわたり、開放状態となっていた。</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |   |      |   |     |   |     |   |        |   |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

配置図







火災発生・延焼状況

